

82 А А 2136762

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Симферополь Республики Крым, девятого марта две тысячи двадцать первого года.

РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (публичное акционерное общество), ОГРН 1027700381290, ИНН 7701105460, КПП 910201001; (далее по тексту - Банк или РНКБ БАНК (ПАО)), местонахождение: Российская Федерация, Республика Крым, город Симферополь, улица Набережная имени 60-летия СССР, дом 34, имеющий Генеральную лицензию на осуществление банковских операций № 1354, выданную Центральным банком Российской Федерации 20 мая 2015 года, в лице Билана Николая Николаевича, 22 мая 1975 года рождения, место рождения: г. Харьков Украина, пол: мужской; гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации 39 20 486037, выдан МВД по Республике Крым 11 июня 2020 года, код подразделения 910-003, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, город Симферополь, улица Смольная, дом 25А, квартира 61, действующего на основании доверенности с правом передоверия, удостоверенной 21 декабря 2020 года Бурейниковой Леонорой Леонидовной, нотариусом города Москвы, зарегистрированной в реестре: № 40/87-н/77-2020-6-896, настоящей доверенностью уполномочивает:

ПРУДНИКОВУ ЕЛЕНУ АНАТОЛЬЕВНУ, 12 января 1982 года рождения, место рождения: село Комсомол Илийского района Алма-Атинской области, пол: женский, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации 09 14 125368, выдан Федеральной миграционной службой 09 июня 2014 года, код подразделения 900-002, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, город Севастополь, улица Колобова, дом 18/11, квартира 80,

БЫТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ РНКБ БАНК (ПАО), совершать от имени и в интересах Банка следующие действия:

1. Открывать, вести и закрывать банковские счета, осуществлять расчеты по ним, заключать по утвержденным Банком формам:

- договоры банковского счета с физическими лицами (за исключением банков и иных финансовых организаций);

- счета эскроу физическим лицам, осуществлять расчеты по ним, заключать по утвержденным Банком формам договоры счета эскроу с физическими лицами.

2. В порядке, по формам и на условиях, утвержденных Банком, заключать от имени Банка соглашения об открытии покрытого аккредитива на согласованных Банком условиях на сумму не более 30000000 (Тридцати миллионов) рублей.

3. В порядке, по формам и на условиях, утвержденных Банком, заключать договоры комплексного банковского обслуживания физических лиц.

4. Заключать в порядке, по формам и на условиях, утвержденных Банком, кредитные договоры с физическими лицами на сумму не более 15000000 (Пятнадцати миллионов) рублей, в том числе заключать дополнительные соглашения к ним, и иные необходимые документы, связанные с оформлением и сопровождением этих договоров.

5. Заключать (подписывать от имени Банка) с третьими лицами на согласованных Банком условиях и по формам, утвержденным Банком, в обеспечение исполнения обязательств заемщиком перед Банком, договоры залога (в том числе договоры об ипотеке) и договоры поручительства, в том числе договоры поручительства, заключаемые Банком с участниками Национальной гарантийной системы, а также дополнительные соглашения к ним.

Подписывать от имени Банка заявки на получение независимых гарантий, выдаваемых участниками Национальной гарантийной системы.

После полного погашения задолженности по обеспеченному обязательству для погашения регистрационных записей об ипотеке подписывать заявления, направляемые в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав.

6. Представлять интересы Банка во всех государственных и муниципальных органах, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в субъектах Российской Федерации, её территориальных органах и во всех организациях любых организационно-правовых форм, по всем вопросам, связанным с недвижимым имуществом, в том числе:

а) государственной регистрацией и перерегистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

б) кадастровым учетом и государственной регистрацией прав залога (ипотеки) на объекты недвижимости, оформлением и регистрацией договоров залога (в том числе договоров об ипотеке (залоге недвижимости) и дополнительных соглашений к ним, договоров о внесении изменений) на объекты недвижимости (в том числе находящиеся в собственности физических лиц и передаваемые в залог Банку в обеспечение по предоставляемым Банком кредитам), приобретенные или построенные за счет денежных средств Банка, а также на основании судебных решений;

в) государственной регистрацией договоров залога прав требований участника(-ов) долевого строительства, вытекающих из договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требований;

г) государственной регистрацией договоров уступки права аренды;

д) государственной регистрацией смены залогодержателя вследствие уступки прав по основному обязательству, обеспеченному ипотекой, либо по договору об ипотеке, в том числе сделки по уступке прав требования, передачи прав по закладной;

е) внесением изменений в Единый государственный реестр недвижимости;

з) получением уведомлений о приостановке/отказе в государственной регистрации;

ж) получением регистрационной записи об ипотеке (залоге недвижимости);

и) получением выписок из Единого государственного реестра недвижимости, для чего

предоставляется право подавать и получать все необходимые справки, удостоверения и иные документы, в том числе закладные, соглашения об изменении содержания закладной, договоры залога (в том числе договоры об ипотеке) жилых/нежилых помещений, жилых домов, земельных участков, договоры залога прав требования, а также подавать и подписывать любого рода заявления, включая заявления о государственной регистрации, заявления о приостановке государственной регистрации, заявления о возобновлении государственной регистрации, заявления об исправлении технических ошибок, допущенных при государственной регистрации, осуществлять требуемые платежи, оплачивать государственные пошлины, расписываться от имени Банка в случае необходимости и совершать все иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Представлять интересы Банка в соответствующих органах, подразделениях ГИБДД, у нотариусов, занимающихся частной практикой, по вопросам, связанным с регистрацией уведомлений о залоге движимого имущества (о возникновении права залога движимого имущества, об изменении права залога движимого имущества, о прекращении права залога движимого имущества) в реестре уведомлений о залоге движимого имущества, с правом подписания и подачи соответствующих уведомлений, получения необходимых свидетельств и выписок из реестра уведомлений о залоге движимого имущества.

7. Подписывать от имени Банка документы, связанные с подтверждением для всех заинтересованных лиц, в том числе для органов, осуществляющих государственную регистрацию прав, информации:

а) об исполнении заемщиками Банка кредитных обязательств по ипотечным кредитам, с правом совершения всех действий, связанных с выполнением данного поручения;

б) о согласии Банка и о необходимости внесения сведений и изменений в запись Единого государственного реестра недвижимости в части изменения личных данных заемщиков Банка, изменения субъектов права (залогодателей) по объектам недвижимого имущества предметов залога Банка, сведений о технических характеристиках объектов недвижимости предметов залога Банка, а также других сведениях, связанных с исполнением условий заключенных Банком договоров,

соглашений и обязательств, с правом совершения всех действий, связанных с выполнением данного поручения.

8. На условиях, согласованных Банком, подписывать следующие документы:

а) закладные в части подтверждения исполнения обязательств по требованиям Банка в полном объеме;

б) соглашения об изменении содержания закладной;

в) акты приема-передачи ценных бумаг: закладных и векселей; поручения на снятие и постановку ценных бумаг на депозитарный и кассовый учет, анкеты ценных бумаг, другие документы, необходимые для обслуживания ценных бумаг;

г) акты сдачи-приемки услуг и счета на оплату услуг.

9. Осуществлять передачу закладных, удостоверяющих права требования и права залога по ипотечным кредитам Банка, юридическим лицам в соответствии с заключенными между Банком и такими юридическими лицами договорами, путем совершения передаточных надписей на передаваемых закладных.

10. Предоставлять консультационные и информационные услуги по вопросам сопровождения кредитного портфеля Банка.

11. Заключать с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в порядке, по формам и на условиях, утвержденных Банком, договоры о сотрудничестве в области реализации Банком программ ипотечного кредитования.

12. Оформлять по формам, утвержденным Банком, и удостоверить собственноручной подписью доверенности физических лиц на распоряжение банковскими счетами/вкладами представителем клиента Банка.

13. Осуществлять идентификацию клиентов банка – физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой, удостоверить (заверять своей подписью) копии документов клиентов/Банка, в том числе копии учредительных документов Банка.

14. Представлять интересы Банка перед АО «ДОМ.РФ», АО «Банк ДОМ.РФ», всеми органами государственной власти, органами местного самоуправления, их территориальными подразделениями, Центральным банком Российской Федерации, юридическими и физическими лицами в рамках реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с Положением о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2019 № 1170 (со всеми изменениями и дополнениями, далее – меры государственной поддержки), с правом совершения по настоящему поручению следующих действий:

а) проведение переговоров, подписание и подачу необходимых документов, заявлений, в том числе официальных писем, исходящих из Банка, получение по результатам их рассмотрения любого рода документов, подлежащих к получению Банком, совершать иные действия, необходимые для осуществления полномочий, переданных настоящей доверенностью;

б) заключать, с правом подписи, по формам и на условиях, утвержденных Банком, договоры (соглашения) в рамках реализации указанных мер государственной поддержки;

в) в порядке, по формам и на условиях, утвержденных Банком, подписывать любые документы в рамках договоров, дополнительных соглашений, изменений, дополнений, поправок, приложений, спецификаций, протоколов, актов-приема передачи и прочих документов к вышеуказанным договорам/сделкам, в том числе, но не ограничиваясь, соглашений о расторжении, по заключению, подписанию иных соглашений и иных сделок, заключенных в целях реализации мер государственной поддержки;

г) в порядке, по формам и на условиях, утвержденных Банком, подписывать финансовые документы и давать указания на перечисление денежных средств в адрес АО «ДОМ.РФ», АО «Банк ДОМ.РФ» для целей реализации мер государственной поддержки, в соответствии с условиями реализации указанных мер, организационно-распорядительными и нормативно-методическими документами АО «ДОМ.РФ», АО «Банк ДОМ.РФ» на основании выписок из протоколов заседаний

Уполномоченных органов/решений Уполномоченных лиц Банка или решений Уполномоченных лиц Банка, оформленных в установленном в Банке порядке.

15. Получать, подписывать и отправлять корреспонденцию, в том числе почтовую, в отделениях ФГУП «Почта России»/иных почтовых службах.

16. Полномочия, предоставленные настоящей доверенностью, включают в себя полномочия по заключению, подписанию дополнительных соглашений, изменений, дополнений, поправок, приложений, спецификаций, протоколов и прочих документов к вышеуказанным договорам/сделкам, в том числе, но не ограничиваясь, соглашений о расторжении, по заключению, подписанию иных соглашений, совершению сделок в обеспечение вышеуказанных договоров/сделок, актов приема-передачи имущества, актов сдачи-приемки (приемки-сдачи, прочее) выполненных работ/оказанных услуг, счетов на оплату, счетов-фактур, а также других документов, связанных с исполнением вышеуказанных договоров/сделок (с учетом указанных ограничений/лимитов).

Не упомянутые в настоящей доверенности сделки и действия, а также сделки и действия, заключенные (произведенные) с нарушением условий настоящей доверенности, в том числе без установленных порядков, форм, лимитов или с нарушениями установленных порядков, форм, лимитов, обязательств для Банка не порождают.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия, сроком по девятое марта две тысячи двадцать четвёртого года.

Смысл и значение доверенности, её юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации нотариусом разъяснены.

Отсутствие производства по делу о банкротстве нотариус установила на основании информации, содержащейся в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

Текст доверенности прочитан мне, Билану Николаю Николаевичу, нотариусом вслух и мной лично, содержание доверенности мне понятно, мои данные, данные Банка, информация о представителе, указанном в доверенности, полномочиях представителя, сроке действия доверенности с моих слов записаны верно, условия, указанные в доверенности, соответствуют моим действительным намерениям.

Подпись: _____

Российская Федерация

Город Симферополь, Республика Крым.

Девятого марта две тысячи двадцать первого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гусаровой Мариной Викторовной, нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Республики Крым.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моём присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: 82/50-н/82-2021-1-234.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3700 рублей.

М.В. Гусарова

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

196а / 2 листов(а).
Нотариус



5.834.707

Российская Федерация

Город Симферополь, Республика Крым.

Восемнадцатого января две тысячи двадцать второго года.

Я, Гусарова Марина Викторовна, нотариус Симферопольского городского нотариального округа Республики Крым, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 82/50-н/82-2022-1-19.

Уплачено за совершение нотариального действия: 800 рублей.

М.В. Гусарова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7945E500F7ADD88B4914D573369EB04E

Владелец: Гусарова Марина Викторовна

Действителен с: 07.12.2021 по: 07.12.2024